

ДОГОВОР
С 0 0 - 1 0

Днес, 16.06..... 2017. г., в гр. Русе, между:

Община Русе с адрес: град Русе, пл. Свобода 6, ЕИК: 000530632, представлявана от Пламен Пасев Стоилов - кмет на Община Русе, наричана по-долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна,

и

ДУНАВ АД, със седалище и адрес на управление гр. Русе, бул. "Тутракан" № 22, ЕИК 827182859, представлявано от Борислав Неделчев Панайотов, в качеството му на представляващ, наричано по – долу за краткост **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”** от друга страна,

и на основание чл. 194 от ЗОП, във връзка с обявена обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на сграда: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Алеко Константинов“ № 12, бл. „Люляк“**

се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да изпълни СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Алеко Константинов“ № 12, бл. „Люляк“

II. ЦЕНА

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора е в размер на 73131,98 /седемдесет и три хиляди сто тридесет и един лв. и 98 ст./ без ДДС или 87758,38 лв. (осемдесет и седем хиляди седемстотин петдесет и осем лв. и 38 ст.) с вкл. ДДС, съгласно Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали /товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано)/, както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Окончателната стойност на договора по настоящата поръчка се определя на база протоколи за действително извършени работи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето, осъществяващо строителен надзор и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същата не може да надвиши стойността, посочена в ал. 1.

(4) Непредвидените разходи, които са в размер - 10 % от стойността на СМР или част от тях, когато е приложимо, се отчитат с окончателното плащане по чл. 3, ал. 1, т. 3 от настоящия договор. По настоящия договор се признават само разходи за възлагането на допълнителни работи в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства. Настъпването на тези обстоятелства следва да се докаже от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да бъде прието от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след становище на лицето, упражняващо строителен надзор.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2, ал. 1, както следва:

1. **Авансово плащане** – по искане на изпълнителя, в срок от 30 календарни дни (при спазване на процедурите на ББР), считано от влизане в сила на настоящия договор, **представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на гаранция за обезпечаване на целия размер на авансовото плащане под формата на банкова гаранция (свободна форма), парична сума или застраховка в полза на Сдружение на собственици „Люляк“** относно авансовото плащане, което е в размер на 35 % от възнаграждението по договора и оригинална фактура, която изпълнителят издава на Сдружение на собственици „Люляк“.

2. **Междинно плащане** – в общ размер до 45 % (ако е поискан аванс) или до 80 % (ако не е поискан аванс) от стойността на договора, без ДДС – в срок до 30 календарни дни (при спазване на процедурите на ББР) след представяне на: а) подписан от упълномощените по договора лица акт/протокол за приемане на изпълнените строително – монтажни работи, удостоверяващ точното завършване на изпълнените, възложени с договора работи; б) оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съответната стойност, която изпълнителят издава на Сдружение на собственици „Люляк“.

3. **Окончателно плащане** – в размер на разликата между стойността на всички признати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи чрез подписване на съответните протоколи от негова страна, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сумите по предходните плащания (авансово и междинно или междинно), платимо в срок до 30 календарни дни (при спазване на процедурите на ББР) след окончателно приемане на възложената работа, предмет на сключения договор, удостоверено със съставяне на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15), съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне на оригинална фактура, която изпълнителят издава на Сдружение на собственици „Люляк“. Възложителят извършва окончателното плащане по договора за настоящата обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, когато в приложимо, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички приети от възложителя работи в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя. В случаите, когато при приемането на работата изпълнителят представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е завършена от подизпълнителя, възложителят извършва окончателното плащане по договора за настоящата обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, без да получи от изпълнителя, посочените в предходното изречение доказателства.

Показатели на ценообразуване в рамките на стойността за СМР:

- разходи за труд (лв./човекочас): 3.70,
- доставно-складови и транспортни разходи (в %): 5,
- допълнителни разходи върху:
труда (в %): 90,

механизацията (в %): 10 и

- печалба (в %): 5

(* попължат се от ценовото предложение)

(2) Плащанията по чл. 3, ал. 1, се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: Юробанк България АД

BIC: BPBVBGSF

IBAN: BG48BPB179211045286801

(3) Възстановяването от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на Сдружението на собствениците, за чиято сграда се изпълнява настоящия договор със следните реквизити:

Банка:

BIC:

IBAN:

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване и съответното протоколиране (включително одобряването на протокола от страна на Възложителя) на действително извършени строителни работи.

(6) Всички плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват от Българската банка за развитие, от сметката на съответното Сдружение на собствениците, за чиято сграда се изпълнява настоящия договор. Не следва да се извършват плащания от и към Възложителя освен тези, свързани с гаранцията за изпълнение.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от последната страна.

(2) Срокът за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15) е 42 календарни дни, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и предложения от него линеен график, като част от офертата му за участие в обществената поръчка. Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа започва да тече с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно *Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

Задължение в рамките на срока на договора е участието на Изпълнителя при съставяне и подписване на Констативни Актове Образец 16 и Образец 17 (последният в случай на приложимост).

(3) Срокът на настоящия договор приключва с въвеждането на строежа в експлоатация.

(4) При спиране на строителството поради обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране от подписване на акт обр. 10 до подписване на акт обр. 11 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строителството и предаде строежа в срока по чл. 4, ал. 3 от настоящия договор.

(2) При завършване на съответни видове работи във връзка с одобряването им от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

(3) Приемането на работите се удостоверява с протокол за приемане на строително-монтажни работи, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предварително подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от консултанта, упражняващ строителен надзор по реда, описан в чл. 168 от ЗУТ.

(4) За удостоверяване изпълнението на завършени видове строителни и монтажни работи се съставят и всички изискуеми съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. актове и протоколи.

(5) Обектът на поръчката, предмет на настоящия договор, се счита окончателно завършен и предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със съставянето и подписването на Констативен акт Образец 15 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 6. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

(2) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;
2. да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;
3. да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(4) Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на строежа с Констативен акт Образец 15

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. (1) При извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- 1) При изпълнение на всички СМР да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, действащите стандарти и др. относими към настоящия договор актове;
- 2) Да изпълни строително-монтажните работи, доставката и монтажа на материалите, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложеното в техническото предложение за изпълнение на поръчката към офертата му, както и в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект;
- 3) Да доставя и влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени с договора, приложенията към него, инвестиционните проекти, както и на изискванията по приложимите стандарти. **Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите позаконови нормативни актове, относно тези видове документи. Влаганите материали и изделия подлежат на одобрение от страна на Възложителя и строителния надзор;**
- 4) Услугите, материалите за строителството и останалите артикули, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка;
- 5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако строително-монтажните работи, вложените материали или останалите артикули не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на строежа като цяло;
- 6) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В допълнение към горното ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 277 от 05.11.2012 г., обн. ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г., включително да оказва пълно съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на тази наредба, когато и където е приложимо;
- 7) Да предаде изпълненото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и реда на раздел IV от настоящия договор, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;
- 8) Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на строително-монтажните работи и да спазва изискванията по ЗБУТ и ППО, в т.ч. да осигури за своя сметка обезопасяване на строежа;
- 9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора;

- 10) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на СМР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 11) Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;
- 12) Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР;
- 13) Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;
- 14) Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора/проекта СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове работи по всяко време;
- 15) Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за въвеждането на строежа в експлоатация, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, както и да подготви, съгласува с институциите и представи на консултанта, осъществяващ строителен надзор и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съставяне на акт образец 15 заверена ексекутивна документация, отговаряща на изискванията в ЗУТ, когато такава следва да се съставя;
- 16) От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 17) Да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на имущество или интериор при изпълнение на поръчката;
- 18) След приключване изпълнението на поръчката по съответен строителен етап/обект да предаде строителната площадка и прилежащите площи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ почистени от строителни материали и отпадъци;
- 19) Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност;
- 20) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи необходими за изпълнението на строително - монтажните работи, предмет на поръчката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 21) Да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнението недостатъци по работата;
- 22) Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа ако е приложимо;
- 23) Да удължи срока на гаранцията за изпълнение при необходимост, с оглед спазване сроковете по настоящия договор;

- 24) Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при условията и по реда на настоящия договор, предписания.
- 25) Да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР;
- 26) Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора, както и да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има сключен договор;
- 27) Да съдейства на националните компетентни органи при извършване на одити, контрол и проверки при усвояването и разходването на средствата по този договор;
- 28) Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;
- 29) Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от консултанта;
- 30) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни имоти;
- 31) Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- 32) Да охранява строежа за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- 33) След завършване на строежа да направи геодезическо заснемане за нанасяне в кадастъра и издаване на удостоверение по чл. 52 от ЗКИР, когато е приложимо.
- (2) За извършването на отделните строително-монтажни работи съгласно приетата работна програма, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи достатъчен персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, съгласно изискванията по съответните нормативни актове.
- (3) За да се удостовери качествено извършване на предвидените работи, когато е необходимо, се извършват необходимите тестове, проверки, контролни измервания и други подобни, като за резултатите от тях и съответно за текущото приемане на дадения вид работа се съставят документи, съгласно изискванията на приложените за конкретния случай нормативни актове и стандарти.
- (4) Всички необходими приемни измервания и изпитвания се извършват от акредитирани лаборатории, притежаващи валиден сертификат за съответния вид дейност ако е необходимо.
- (5) Разходите във връзка с приемните измервания и изпитания, изготвяне на протоколи и доклади, издадени от акредитирани лаборатории, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- Чл. 8.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** от отговорността му за изпълнение на настоящия договор за обществената поръчка.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

3. заменя посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложени подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП, както и при нарушаване на забраната подизпълнителите да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че не е нарушена някоя от забраните, посочена по-горе в т. 1, 2 или 3.

Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Не е нарушение на забраната по т. 2, посочена по-горе и на забраната, че подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение, доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно - от договора за подизпълнение.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП, както и при нарушаване на забраната, че подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл. 45а., ал. 1 – 5 ЗОП.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по настоящия договор, за който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение, когато е приложимо в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на подизпълнителя.

При приемането на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

Чл. 9. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;

б/ да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор;

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- 1) Да заплати цената на договора по реда и при условията в него;
- 2) Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- 3) Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определения консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, който ще упражнява строителен надзор при изпълнение на строителството;
- 4) Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.
- 5) Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му дейности, строително-монтажни работи и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.
- 6) Да приеме извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, при условие че е изпълнена точно.
- 7) **В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- 1) Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените дейности, строително-монтажни работи, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обекта и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на относимите към материята нормативи.
- 2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;
- 3) Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 4) Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.
- 5) При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

б) Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и застраховката «трудова злополука», до отстраняване на нарушението.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на строителството.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ

Чл. 11. (1) След подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи гаранция за авансово плащане в случай, че поиска такова плащане. С банковата гаранция банката- гарант следва да гарантира неотменяемо и безусловно заплащане в полза на съответното сдружение на собствениците по сметката му, открита за целите на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните сгради в „Български банка за развитие“ АД, на стойността на предоставения аванс при първото писмено искане от Възложителя във връзка с неизпълнение на договорните задължения от страна на изпълнителя по настоящия договор. Гаранцията трябва да е с валидност като предложения срок за изпълнението на предмета на поръчката, посочен в чл. 4, ал. 2 и 3 от настоящия договор и с възможност да се усвои изцяло или на части.

(2) Размерът на гаранцията за авансово плащане е равен на 100 % от размера на аванса по чл. 3, ал. 1, т. 1 от настоящия договор (без ДДС) в лева.

(3) Гаранцията за авансово плащане се усвоява при прекратяване на договора и неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възстановяване на аванса, съгласно условията на чл. 20 от настоящия договор.

(4) При условие, че гаранцията за авансово плащане е банкова, същата се връща на изпълнителя, след като той е извършил работа, равностойна на аванса, което се удостоверява с протокол/и за приемане на изпълнените нестроителни/ и строителни работи.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които съгласно офертата не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че същият се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

- (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в срока съгласно ал. 1.
- (3) След изтичане на срока по ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и сам да отстрани дефектите и недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си с последиците по чл. 19, ал. 2 от настоящия договор.
- (4) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.
- (5) В случай, че изпълнителят е обединение, което не е самостоятелно юридическо лице и същото е прекратило дейността си в рамките на гаранционните срокове, възложителят изпраща уведомленията по настоящия раздел до който и да е от участниците в консорциума.

X. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидни застраховките за професионална отговорност в проектирането и строителството по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, и посочените в ал. 3 застраховки за периода на изпълнение на поръчката и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

(5) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховките по предходната алинея до подписване на Констативен акт обр. 15, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до отстраняването на неизпълнението или да заплати за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ застрахователните премии, като удържа платеното от текущите плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за застраховането на неговите подизпълнители в съответствие с този раздел.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения по договора;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. При хипотезата на чл. 43, ал. 4 от ЗОП.
4. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:

а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) в хипотезата на чл. 6, ал. 3 от настоящия договор;

в) при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи.

(3) При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

(4) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1) Незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2) Да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3) Да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;

Чл. 16. (1) Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, в случаите на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

XII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 17. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 18. (1) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 2 календарни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

ХІІІ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 19. (1) При забава за изпълнение на договорения краен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1 /нула цяло и един/ % от неизпълненото за всеки просрочен ден, но не повече от 20 /двадесет/ % от стойността на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи предявената неустойка от дължими плащания по договора.

(2) При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на гаранционния срок, съгласно чл. 13 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10 % от тяхната стойност.

(3) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на всички авансово платени суми по договора, както и неустойка в размер на 20 % от общата стойност на поръчката. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) При прекратяването на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 20 % върху стойността на неизпълнената работа.

(5) При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД.

Чл. 20 (1) Във всички случаи на прекратяване на договора и независимо от причините за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи възстановяване на платените му авансово суми, когато е приложимо, по договора при следните условия, и както следва:

1) в пълен размер, когато няма извършени и/или приети работи по договора, съгласно условията на договора;

2) в размера, представляващ разликата между стойността на действително извършените и приети работи по договора, съгласно условията на договора и стойността на извършеното авансово плащане, когато аванса е в по-висок размер;

(2) Възстановяването на авансовите суми, когато е приложимо, се дължи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ незабавно, на датата следваща датата на прекратяване на договора по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в чл. 3, ал. 3 от настоящия договор.

Чл. 21 При неизпълнение на този договор всяка от страните може да търси обезщетение за причинените вреди при условията на гражданското и търговското право, ако същото надвишава предвидените неустойки.

ХІV. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приемат за конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива пред когото и да е, освен пред своите служители, по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма информация относно договора или част от него, както и всяка друга информация, свързана с изпълнението му. Разкриването на информация пред

служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

ХV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23. (1) Употребената в договора дума “Работа/и” ще има следното значение: строително-монтажни работи, доставки и монтаж на оборудване;

(2) Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(3) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(4) Страните ще решават споровете, свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова или при възникнали имуществени спорове между страните или по повод изпълнението на договора на основание чл. 117, ал. 2 от Гражданския процесуален кодекс, страните се договарят при евентуални съдебни спорове, такива да се разглеждат пред компетентния съд съобразно правилата на родовата подсъдност.

(5) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

Приложение 1 - Техническа оферта, График за изпълнение на строежа;

Приложение 2 - Ценова оферта, КСС;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОЙЛОВ

Кмет на Община Русе

САБИНА МИНКОВСКА

Началник отдел „ФС“

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БОРИСЛАВ НЕДЕЛЧЕВ ПАНАЙОТОВ

Представяващ „Дунав“ АД



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413.

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Образец № 5

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на сграда: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Алеко Константинов“ № 12, бл. „Люляк“

Настоящата оферта е подадена от „ДУНАВ“ АД

/наименование на участника/

и подписана от Борислав Неделчев Панайотов, ЕГН 6604225327

/трите имена и ЕГН/

в качеството му на Изпълнителен Директор

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

1. Заявяваме, че желаем да участваме в обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на сграда: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Алеко Константинов“ № 12, бл. „Люляк“, при условията, посочени в документацията и приети от нас без възражения.

2. Ние предлагаме да изпълним без резерви и ограничения дейностите по предмета на обществената поръчка.

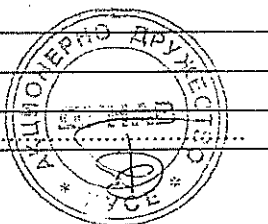
3. Предлагаме следният срок за изпълнение на предмета на поръчката: **42 календарни дни**. Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя до Изпълнителя на поръчката.

Забележка: Срокът не може да бъде по-дълъг от 75 (седемдесет и пет) календарни дни. Предложеният срок следва да бъде цяло число! От участие се отстранява участник, предложил срок по-дълъг от посочения.

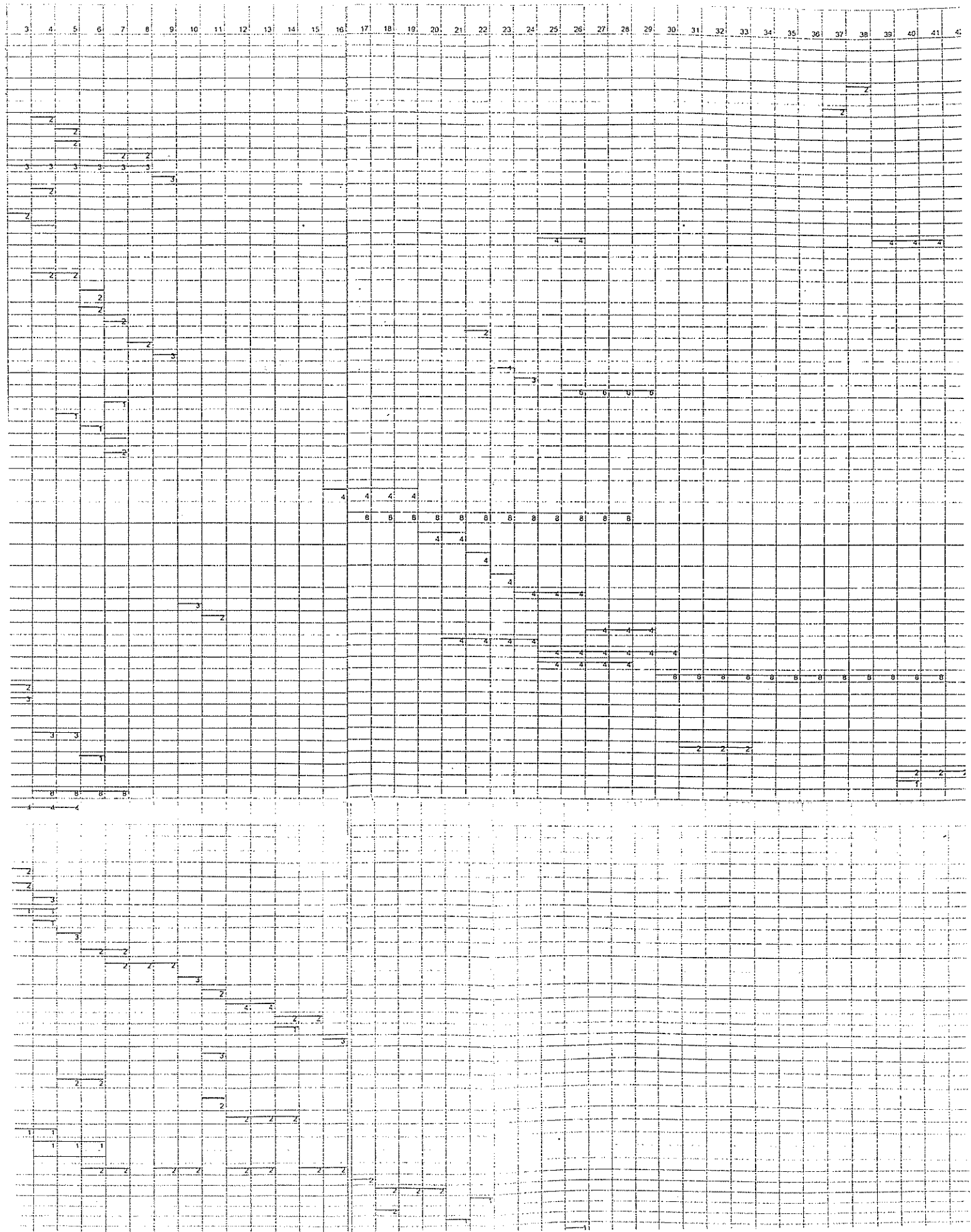
Приложения: Линеен график.

Потвърждавам, че Участникът „ДУНАВ“ АД (*наименование на участника*) ще се счита обвързан с настоящото Техническо предложение до изтичане на **90 (деветдесет) календарни дни**, считано от крайната дата за подаване на офертите съгласно Обявата за настоящата поръчка.

Дата	08/ 03/ 2017 г.
Име и фамилия	Борислав Панайотов
Подпис



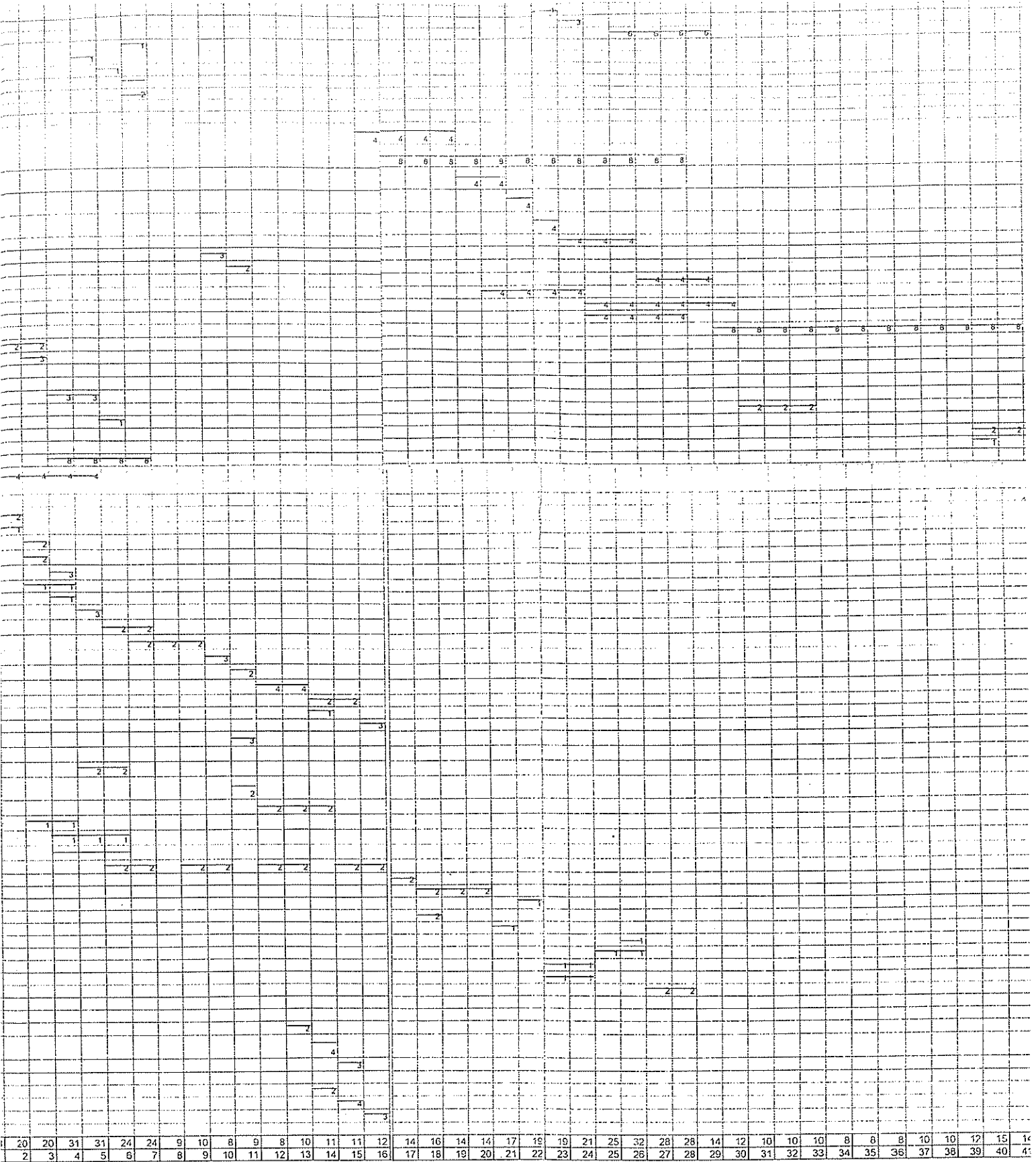
„Ефективност на многофамилни жилищни сгради“
ТЯК



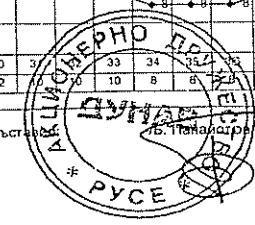
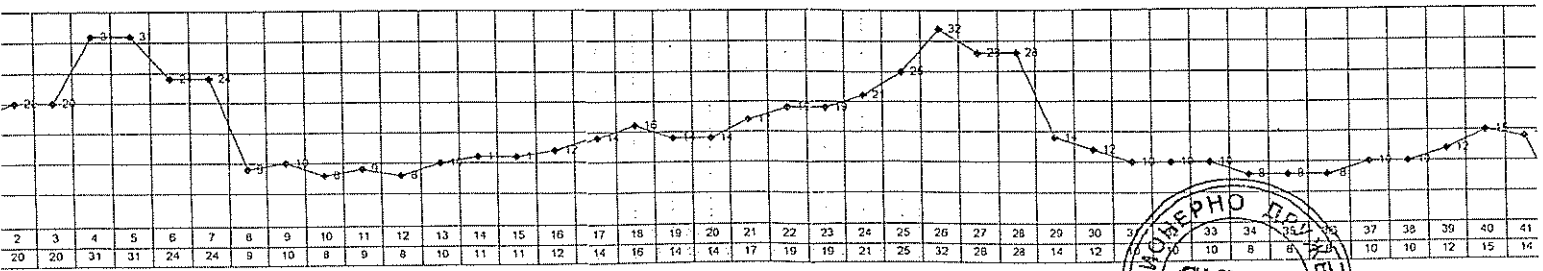
7	Изкърване и шпакловане вътрешно около прозорци и врати	m	29.20	0.90	3.50	3.00	1.00	1	
8	Трикратно боядисване вътрешно рамки врати и прозорци	m ²	5.84	0.81	0.50	1.50	1.00	2	
9	Изкърване и шпакловане стъклопакетна конструкция	m ²	15.00	0.91	1.71	3.00	1.00	3	
10	Вътрешно боядисване стъклопакетна конструкция по стени и тавани	m ²	193.00	0.81	19.74	3.00	2.00	6	
11	Нагояване и превоз на стр отпадъци до 10 км	m ³	1.06	1.00	0.53	1.00	1.00	1	
12	Вертикално спускане на отпадъци	m ³	1.06	3.42	0.55	1.00	1.00	1	
13	Пренос отпадъци	m ³	1.06	2.34	0.31	1.00	1.00	1	
14	Такса сметище	m ³	1.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
15	Доставка и монтаж автомат за входна врата	бр	1.00	3.00	0.25	2.00	1.00	2	
III. Топлинно изолзиране на външни стени									
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади (вкл. надзид, козирка покритие, стени табакери, и паралел несъстъплен тераса)	m ²	415.02	0.24	13.15	2.00	2.00	1	
2	Топлоизолация по стени фасада (вкл. надзид и стени табакери) с EPS 80 mm с коеф. на топлопроводност $\lambda=0.034$ W/mK, мрежа и шпакловка	m ²	341.80	2.01	83.88	4.00	2.00	8	10
3	Топлоизолация по стени фасада с EPS 60 mm с коеф. на топлопроводност $\lambda=0.030$ W/mK, мрежа и шпакловка върху съществуваща топлоизолация	m ²	22.71	2.01	3.71	4.00	1.00	4	1
4	Топлоизолация по стени фасада с EPS 40 mm с коеф. на топлопроводност $\lambda=0.030$ W/mK, мрежа и шпакловка върху съществуваща топлоизолация	m ²	7.26	2.01	1.82	4.00	1.00	4	
5	Топлоизолация по стени фасада с EPS 30 mm с коеф. на топлопроводност $\lambda=0.030$ W/mK, мрежа и шпакловка върху съществуваща топлоизолация	m ²	15.26	2.01	3.83	4.00	1.00	4	1
6	Топлоизолация EPS 20 mm около дограма с ширина до 20 cm	m	301.15	0.39	9.81	4.00	1.00	4	
7	Шпакловка чело таванска плоча (покривна плоча към въздух)	m ²	7.88	1.16	1.14	3.00	1.00	3	
8	Защита на оголена арматура по козирка и балкони	m ²	23.00	0.80	2.30	2.00	1.00	2	1
9	Топлоизолация EPS 30 mm на долна страна козирка и чело	m ²	40.06	2.01	10.05	4.00	1.00	4	
10	Ъглозащитен PVC профил с мрежа по ръбове на фасада	m	148.00	0.74	13.69	2.00	2.00	4	
11	Ъглозащитен PVC профил с мрежа по ръбове около прозорци	m	226.00	0.74	20.91	2.00	2.00	4	
12	Монтаж на водооткачни профили в долния край на топлоизолация стени и долен край тераси	m	72.00	0.74	6.66	2.00	1.00	2	
13	Минерална мазилка	m ²	485.02	1.39	84.27	2.00	4.00	8	10
14	Очукване и изкърване на стара мазилка преди топлоизолзиране	m ²	25.00	1.34	4.19	2.00	1.00	2	
15	Демонтаж метални решетки по тераси	кф	450.00	0.03	1.69	3.00	1.00	3	
16	Зидария от газобетонни блокове с деб 15 cm за парапети на балкони	m ²	16.00	0.87	1.74	4.00	1.00	4	
17	Шпакловка пълтна част на парапети - вътрешно	m ²	52.00	1.16	7.54	3.00	1.00	3	
18	Трикратно боядисване върху шпакловка	m ²	52.00	0.81	5.27	3.00	1.00	3	
19	Гранитгрес по парапети с шир 20 cm	m	35.00	1.06	4.64	2.00	1.00	2	
20	Демонтаж на водосточни тръби	m	42.00	0.25	1.31	1.00	1.00	1	
21	Доставка и монтаж на нови водосточни тръби	m	42.00	0.95	4.99	2.00	1.00	2	
22	Скоби за водосточни тръби	бр	20.00	0.05	0.13	1.00	1.00	1	
23	Изкърване мазилка външно около прозорци и врати	m	173.49	1.42	30.79	2.00	4.00	8	
24	Фасадно скеле с вис до 30 m/год наем за 90 дни	m ²	491.25	0.26	17.19	2.00	2.00	4	
IV. Топлинно изолзиране на покрив									
1	Демонтаж керемиди, капаци и летвена обшивка	m ²	181.00	0.15	3.39	2.00	1.00	2	
2	Спускане на керемиди по улей	1000 бр	5.50	2.32	1.69	1.00	1.00	1	
3	Демонтаж камъшицова рогозка и летви	m ²	150.00	0.12	1.95	2.00	1.00	2	
4	Демонтаж дъсчена обшивка около комини	m ²	51.00	0.09	0.57	2.00	1.00	2	
5	Демонтаж ламаринени обшивки около комини и улами	m ²	32.00	0.37	1.18	3.00	1.00	3	
6	Демонтаж олущи	m	38.00	0.30	1.13	1.00	1.00	1	
7	Демонтаж водосточни казанчета	бр	4.00	0.12	0.06	1.00	1.00	1	
8	Демонтаж частично дървена покривна конструкция	m ³	1.50	6.31	1.18	3.00	1.00	3	
9	Направа дървена конструкция частично	m ³	1.50	15.06	2.82	2.00	1.00	2	
10	Направа дъсчена обшивка	m ²	181.00	0.28	6.34	2.00	1.00	2	
11	Полагане битуминизиран мушама	m ²	181.00	0.14	3.17	1.00	3.00	3	
12	Направа летвена скара за керемиди	m ²	181.00	0.12	2.72	2.00	1.00	2	
13	Покриване с керемиди	m ²	181.00	0.30	6.79	2.00	2.00	4	
14	Доставка и монтаж олущи	m	38.00	0.75	3.56	2.00	1.00	2	
15	Скоби за олущи	бр	38.00	0.03	0.24	1.00	1.00	1	
16	Доставка и монтаж водосточни казанчета	бр	4.00	5.39	2.70	3.00	1.00	3	
17	Ламаринени обшивки около комини и улами	m ²	15.00	1.23	2.31	3.00	1.00	3	
18	Ламаринена обшивка калкан	m ²	18.00	1.23	2.77	3.00	1.00	3	
19	Мазилка по комини	m ²	28.00	1.26	4.41	2.00	1.00	2	
20	Полагане на топлоизолация мин. вата с дебелина 120 mm (lambda=0.037) между ребрата	m ²	181.00	0.10	2.26	2.00	1.00	2	
21	Обшивка с OSB вътрешно покривна конструкция	m ²	181.00	0.28	6.34	2.00	1.00	2	
22	Спускане вертикално отпадъци и материали от т 3, 4, 5, 6, 7 и 8	m ³	5.20	3.42	2.22	1.00	1.00	1	
23	Нагояване и превоз с камيون	m ³	5.20	4.00	2.60	1.00	1.00	1	
24	Такса сметище	m ³	5.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
25	Вертикално вдигане на материал от т 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 24 с хаспел	m ³	28.00	2.92	10.22	2.00	1.00	2	
26	Доставка и монтаж на гръмоотводни уреди по носачи от бет стомана ф 12	m	30.00	0.66	1.93	2.00	1.00	2	
27	Доставка и монтаж отводи от бет стомана ф 12	m	40.00	1.00	5.00	2.00	1.00	2	
28	Доставка и монтаж на съединители за гръмоотводи-прави	бр	2.00	0.16	0.04	1.00	1.00	1	
29	Грундиране на метални повърхности	m	30.00	0.23	0.83	2.00	1.00	2	
30	Доставка и монтаж кутия метална на стена	бр	2.00	1.41	0.35	1.00	1.00	1	
31	Доставка и монтаж заземление с подшинована шина 40/40	m	6.00	0.22	0.17	1.00	1.00	1	
32	Набиране заземител тръба 2 1/2"	бр	2.00	7.22	1.81	1.00	1.00	1	
33	Направа изпол със зариване и трабоване 0.8/0.4 m	m	10.00	1.21	1.51	1.00	1.00	1	
34	Доставка и монтаж гръмоотводен прът с вис 4 m	бр	1.00	12.27	1.53	1.00	1.00	1	
35	Ел.замерване импудсно спротивление заземление	бр	2.00	16.04	4.01	2.00	1.00	2	
V. Топлинно изолзиране на таван остъклен тераси									
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по таван	m ²	8.55	0.24	0.27	2.00	1.00	2	
2	Топлоизолация с XPS 50 mm с коеф. на топлопроводност $\lambda=0.025$ W/mK, мрежа и шпакловка над остъклен балкони	m ²	8.85	2.01	2.22	4.00	1.00	4	
3	Трикратно боядисване по тавани с латекс	m ²	8.85	0.81	0.90	3.00	1.00	3	
VI. Топлинно изолзиране на под към външен въздух на остъклен тераси									
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по сквер	m ²	18.32	0.24	0.53	2.00	1.00	2	
2	Топлоизолация с EPS 50 mm с коеф. на топлопроводност $\lambda=0.036$ W/mK, мрежа и шпакловка на сквер	m ²	18.32	2.01	4.60	4.00	1.00	4	
3	Трикратно боядисване с фаслен еркер	m ²	18.32	0.81	1.85	3.00	1.00	3	

Сума работни дни
календарни дни

ОБЩО ВРЕМЕ ЗА ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ОБЕКТА - 42 календарни дни



ГАНТ ДИАГРАМА НА РАБОТНАТА РЪКА





Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Образец № 6

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на сграда: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Алеко Константинов“ № 12, бл. „Люляк“

ОТ: „ДУНАВ“ АД

(наименование на участника)

с адрес: гр. Русе, бул. „Тутракан“ №22

тел.: 082/845969, факс: 082/842006, e-mail: dunavrs@mlnk.net,

ЕИК/БУЛСТАТ: 827182859,

Разплащателна сметка:

IBAN сметка: BG48BPBI79211045286801

BIC код на банката> BPBIBGSF

Банка: "Юробанк България" АД

Град/клон/офис: Русе

Адрес на банката: София 1766, бул. "Околовръстен път" 260

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Потвърждаваме, че сме се запознали с всички условия на изпълнение на поръчката, условията на договора и в предложената цена сме отчели всички разходи за изпълнение на поръчката в съответствие с посочените изисквания, както и всякакви други изисквания в нормативната уредба, които са задължителни за спазване при изпълнение на поръчката.

Във връзка с горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение:

Обща стойност: 73 131,98 лв. /словом: седемдесет и три хиляди сто тридесет и един лева и 98 ст./ без вкл. ДДС или 87 758,38 лв. /словом: осемдесет и седем хиляди седемстотин петдесет и осем лева и 38 ст./ с включен ДДС, формирана както следва:

Стойност за изпълнение на СМР: 72 407,90 лв. /словом: седемдесет и две хиляди четиристотин и седем лева и 90 ст./ без вкл. ДДС или 86 889,48 лв. /словом: осемдесет и шест хиляди осемстотин осемдесет и девет лева и 48 ст./ с включен ДДС.





Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413.
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Стойност на непредвидените разходи: 724,08 лв. /словом: седемстотин двадесет и четири лева и 8 ст./ без вкл. ДДС или 868,90 лв. /словом: осемстотин шестдесет и осем лева и 90 ст./ с включен ДДС.

Забележка: Стойностите не трябва да надвишават посочените за максимално допустими в обявата и документацията!

Показатели на ценообразуване в рамките на стойността на СМР:

- разходи за труд (лв./човекочас): 3,70 лв/ч.ч.,
- доставно – складови и транспортни разходи (в %) 5%,
- допълнителни разходи върху:
 - труда (в %): 90%,
 - механизацията (в %): 10% и
 - печалба (в %): 5%

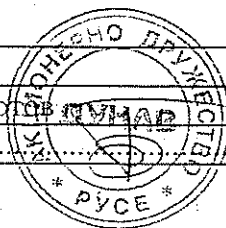
- I. Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията и по реда на проекта на договор.
- II. При така предложените от нас условия, в нашата ценова оферта сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.
- III. Ние се задължаваме, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним предмета на договора, съгласно сроковете и условията залегнали в договора.

Потвърждавам, че Участникът “ДУНАВ” АД (наименование на участника) ще се счита обвързан с настоящото Ценово предложение до изтичане на 90 (деветдесет) календарни дни, считано от крайната дата за подаване на офертите съгласно Обявата за настоящата поръчка.

ВАЖНО!!! При подготовката на ценовата оферта всеки участник следва да направи проверка за аритметични грешки, тъй като за сключване на договор ще се приема предложената цена в образеца на ценовото предложение. Всички суми следва да бъдат закръглени до втория знак след десетичната запетая.

Приложение: Остойностена количествена сметка

Дата	08/ 03/ 2017 г.
Име и фамилия	Борислав Панайотов
Подпис	



ПРОЕКТ "ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ"

Сдружение на собственици в жилищна сграда в гр. Русе, ул. «Алеко Константинов» №12

КОЛИЧЕСТВЕНА - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

No по ред	Описание на допустимите дейности	Ед. мярка	Количество общо за сградата/блок секцията	Ед. цена в лв. (без ДДС)	Обща цена в лв. (без ДДС)
1	2	3	4	5	6
I.	Подмяна на дограма по апартаменти				
1	Демонтаж прозорци, врати и остъклене тераси	бр	25,00	11,08	277,00
2	Доставка и монтаж на PVC дограма, 5 камерна, стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване ≤1.40 W/m ² K	m ²	67,95	123,14	8 367,36
3	Външни подпрозоречни первази от алуминий с шир 25 cm	m	56,30	25,39	1 429,46
4	Вътрешни подпрозоречни PVC профили	m	31,62	18,85	596,04
5	Външни подпрозоречни первази от алуминий с шир 20 cm (по остъклени тераси)	m	4,20	19,60	82,32
6	Демонтаж покрив таван тераси	бр	3,00	13,07	39,21
7	Доставка и монтаж окачена фасада(покрив тераса)	m ²	3,00	118,08	354,24
8	Демонтаж табакери	бр	7,00	16,98	118,86
9	Доставка и монтаж табакери 60/70, вкл. термоизолационен комплект	бр	7,00	325,47	2 278,29
10	Изкръпване и шпакловане вътрешно рамки около прозорци и врати с шир 20 cm	m	144,29	7,84	1 131,23
11	Трикратно боядисване вътрешно рамки врати и прозорци	m ²	28,86	6,95	200,58
12	Натоварване и превоз на стр.отпадъци до 10 km	m ³	5,44	35,07	190,78
13	Вертикално спускане на отпадъци	m ³	5,44	25,23	137,25
14	Пренос отпадъци	m ³	5,44	17,25	93,84
15	Такса сметище	m ³	5,44	12,35	67,18
16	Демонтаж и монтаж на климатици при нужда	бр	7,00	167,70	1 173,90
Всичко към подмяна на дограма по апартаменти :					16 537,54



1	Демонтаж прозорци и врати	бр	15,00	11,08	166,20
2	Доставка и монтаж PVC дограма, 5 камерна, стъклопакет, с едно флоатно стъкло и едно нискоемисионно стъкло	m ²	13,20	123,14	1 625,45
3	Доставка и монтаж на входна врата	m ²	3,76	275,72	1 036,71
4	доставка и монтаж димоуловляващи врати	бр	2,00	595,44	1 190,88
5	Подпрозоречни профили от алуминий външни с шир.25 см	m	8,00	25,39	203,12
6	Вътрешни подпрозоречни PVC профили	m	8,00	18,85	150,80
7	Изкръпване и шпакловане вътрешно около прозорци и врати	m	29,20	7,84	228,93
8	Трикратно боядисване вътрешно рамки врати и прозорци	m ²	5,84	6,95	40,59
9	Изкръпване и шпакловане стълбищна клетка	m ²	15,00	7,44	111,60
10	Вътрешно боядисване стълбищна клетка по стени и тавани	m ²	195,00	6,95	1 355,25
11	Натоварване и превоз на стр.отпадъци до 10 км.	m ²	1,06	35,07	37,17
12	Вертикално спускане на отпадъци	m ³	1,06	25,23	26,74
13	Пренос отпадъци	m ³	1,06	17,25	18,29
14	Такса сметище	m ³	1,06	12,35	13,09
15	Доставка и монтаж автомат за входна врата	бр	1,00	213,21	213,21

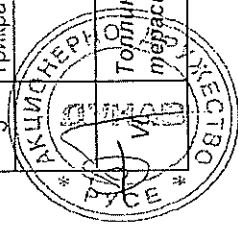
Всичко към подмяна на дограмата в общите части на сградата :

6 418,03

III.	Топлинно изолиране на външни стени				
1	Пологане на дълбокопроникващ grund преди монтаж на топлоизолационна система по фасади (вкл.надзид, козирка покрив, стени табакери, и парапет неостъклени тераса)	m ²	445,02	2,91	1 295,01
2	Топлоизолация по стени фасада (вкл. надзида и стени табакери) с EPS 80 mm с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,034 \text{ W/mK}$, мрежа и шпакловка	m ²	341,80	31,34	10 712,01
3	Топлоизолация по стени фасада с EPS 60 mm с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,030 \text{ W/mK}$, мрежа и шпакловка върху съществуваща топлоизолация	m ²	22,71	30,75	698,33
4	Топлоизолация по стени фасада с EPS 40 mm с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,030 \text{ W/mK}$, мрежа и шпакловка върху съществуваща топлоизолация	m ²	7,26	28,68	208,22
5	Топлоизолация по стени фасада с EPS 30 mm с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,030 \text{ W/mK}$, мрежа и шпакловка върху съществуваща топлоизолация	m ²	15,26	27,58	420,87
6	Топлоизолация EPS 20 mm около дограма с широчина до 20 cm	m	201,15	7,08	1 424,14
7	Шпакловка чело таванска плоча(покривна плоча към въздух)	m ²	7,88	11,36	89,52
8	Защита на оголена армировка по козирка и балкони	m ²	23,00	7,83	180,09
9	Топлоизолация EPS 30 mm на долна страна козирка и чело	m ²	40,00	27,38	1 095,20

10	Ъглозащитен PVC профил с мрежа по ръбове на фасада	m	148,00	6,60	976,80
11	Ъглозащитен PVC профил с мрежа по ръбове около прозорци	m	226,00	6,60	1 491,60
12	Монтаж на водооткапен профил в долния край на топлоизолация стени и долен край тераси	m	72,00	7,74	557,28
13	Минерална мазилка	m ²	485,02	15,86	7 692,42
14	Очукване и изкърпване на стара мазилка преди топлоизолиране	m ²	25,00	12,23	305,75
15	Демонтаж метални решетки по тераси	кг.	450,00	0,43	193,50
16	Зидария от газобетонни блокове с деб 15 см за парапети на балкони	m ²	16,00	33,47	535,52
17	Шлакловка плътна част на парапети - вътрешно	m ²	52,00	11,36	590,72
18	Трикратно-боядисване върху шлакловка	m ²	52,00	6,95	361,40
19	Гранитогрес по парапети с шир 20 см	m	35,00	12,43	435,05
20	Демонтаж на водосточни тръби	m	42,00	1,84	77,28
21	Доставка и монтаж на нови водосточни тръби	m	42,00	11,56	485,52
22	Скоби за водосточни тръби	бр	20,00	2,36	47,20
23	Изкърпване мазилка външно около прозорци и врати	m	173,49	11,97	2 076,68
24	Фасадно скеле с вис до 30 m /под-наем за 90 дни/	m ²	491,25	2,14	1 051,28
Всичко към топлинно изолиране на външни стени :					33 001,39
IV. Топлинно изолиране на покрив					
1	Демонтаж керемиди, капаци и летвена обшивка	m ²	181,00	1,13	204,53
2	Спускане на керемиди по улей	1000 бр	5,50	17,14	94,27
3	Демонтаж камъшитова розетка и летви	m ²	130,00	0,91	118,30
4	Демонтаж дъсчена обшивка около комини	m ²	51,00	0,70	35,70
5	Демонтаж ламаринени обшивки около комини и улами	m ²	32,00	2,73	87,36
6	Демонтаж олуци	m	38,00	2,22	84,36
7	Демонтаж водосточни казанчета	бр	4,00	0,88	3,52
8	Демонтаж частично дървена покривна конструкция	m ³	1,50	48,46	72,69
9	Направа дървена конструкция частично	m ³	1,50	519,91	779,87
10	Направа дъсчена обшивка	m ²	181,00	12,77	2 311,37
11	Полагане битуминизиран мушама	m ²	181,00	3,33	602,73
12	Направа летвена скара за керемиди	m ²	181,00	2,37	428,97
13	Покриване с керемиди	m ²	181,00	15,27	2 763,87
14	Доставка и монтаж олуци	m	38,00	11,99	455,62
15	Скоби за олуци	бр	38,00	2,36	89,68
16	Доставка и монтаж водосточни казанчета	бр	4,00	47,80	191,20

17	Ламаринени обшивки около комини и улами				15,00	20,65	309,75
18	Ламаринена обшивка калкан				18,00	20,65	371,70
19	Мазилка по комини				28,00	11,20	313,60
20	Пологане на топлоизолация мин. вата с дебелина 120 mm. ($\lambda=0,037$ W/mK) между ребрата				181,00	10,43	1 887,83
21	Обшивка с OSB вътрешно покривна конструкция				181,00	10,52	1 904,12
22	Спускане вертикално отпадъци и материали от т 3, 4, 5, 6, 7 и 8				5,20	25,23	131,20
23	Натоварване и превоз с камيون				5,20	35,07	182,36
24	Такса сметице				5,20	12,35	64,22
25	Вертикално вдигане на материали от т 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 24 с хаспел				28,00	21,57	603,96
26	Доставка и монтаж на гръмоотводни уредби по носачи от бет стомана ф 12				30,00	5,16	154,80
27	Доставка и монтаж отводи от бет стомана ф 12				40,00	7,48	299,20
28	Доставка и монтаж на съединители за гръмоотводи-прави				2,00	10,00	20,00
29	Грундиране на метални повърхности				30,00	2,59	77,70
30	Доставка и монтаж кутия метална на стена				2,00	28,50	57,00
31	Доставка и монтаж заземление с позицирована шина 40/40				6,00	2,99	17,94
32	Набиране заземител тръба 2 1/2"				2,00	81,43	162,86
33	Направа изкол със зариване и трабмоване 0,8/0,4 м				10,00	8,94	89,40
34	Доставка и монтаж гръмоотводнен прът с вис 4 м				1,00	146,74	146,74
35	Ел.замерване импулсно спротивление заземление				2,00	118,42	236,84
Всичко към топлинно изолиране на покрив :							15 355,26
V.	Топлинно изолиране на таван остъклени тераси						
1	Пологане на дълбокотроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по таван				8,85	2,91	25,75
2	Топлоизолация с XPS 50 мм с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,025$ W/mK, мрежа и шпакловка над остъклени балкони				8,85	32,80	290,28
3	Трикратно боядисване по тавани с латекс				8,85	6,95	61,51
Всичко към топлинно изолиране на таван остъклени тераси :							377,54



1	Полагане на дълбокопроникващ grund преди монтаж на топлоизолационна система по еркер	m ²	18,32	2,91	53,31
2	Топлоизолация с EPS 50 мм с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,036$ W/mK, мрежа и шлаковка на еркер	m ²	18,32	28,85	528,53
3	Трикратно боядисване с фасаген еркер	m ²	18,32	7,44	136,30
Всичко към топлинно изолиране на под към външен въздух остъклени тераси :					718,14

Общо за СМР без ДДС :

72 407,90

Непредвидени разходи

1%

724,08

Всичко за СМР без ДДС :

73 131,98

ДДС 20%

14 626,40

Всичко СМР с ДДС :

87 758,38



Изпълнителен Директор: